

Состав тома 4:

№ п/п	Наименование	Материал использования	Кол- во экз	Секретность	Примечание
1.	Чертеж с указанием красных линий, границ существующих земельных участков, существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий	Бумага	2	н/с	
2.	Пояснительная записка	CD-диск	1		

I. Графическая часть

Чертеж 1

II. Пояснительная записка

Оглавление:

№ п/п	Наименование	Стр.
<i>I.</i>	<i>Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков</i>	<i>6</i>
<i>II.</i>	<i>Перечень и сведения об образуемых земельных участках</i>	<i>6</i>
<i>III.</i>	<i>Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков</i>	<i>7</i>
<i>IV.</i>	<i>Расчет площади образуемых земельных участков</i>	<i>7</i>

I. Описание и обоснование положений, принятых в проекте, касающихся образуемых и изменяемых земельных участков

Территория, находящаяся в границах разработки проекта планировки и межевания территории, расположена по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, сельское поселение Кочергинский сельсовет, поселок Совхозный, в границах кадастрового квартала 52:17:0020604.

Данным проектом предусматривается образование земельного участка для размещения храма в пос. Совхозный Балахнинского района Нижегородской области.

Расчет необходимой площади образуемого земельного участка произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; СП 391.1325800.2017 "Храмы православные. Правила проектирования".

При разработке планировочного решения были учтены:

- необходимость ориентации здания храма по сторонам света,
- охранные зоны инженерных коммуникаций,
- минимально допустимые расстояния от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений,
- необходимость создания пешеходных путей, изолированных от проезжей части в целях безопасности пешеходного движения,
- возможность благоустройства и озеленения территории.

Изменяемые земельные участки отсутствуют.

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Земельный участок 52:17:0020604:3У1

Площадь образуемого земельного участка: 700 кв.м

Вид разрешенного использования: религиозное использование (код 3.7)

Категория земель: земли населенных пунктов

Адрес земельного участка: Нижегородская область, Балахнинский район, пос.

Совхозный, в 150 м южнее д. 21

Способ образования: выдел из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

III. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Система координат местная приведенная ГСК 52.

	х	у
52:17:0020604:ЗУ1		
1	557 151,45	2 184 467,13
2	557 177,69	2 184 468,48
3	557 183,84	2 184 479,42
4	557 183,20	2 184 491,29
5	557 150,27	2 184 489,17
1	557 151,45	2 184 467,13

IV. Расчет площади образуемых земельных участков

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков произведен автоматически в программе Graphisoft ArchiCAD 21.